

#### **D.1.1.1 Technická zpráva**

##### **Architektonické, stavebně technické řešení, provozní řešení, požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti.**

Předmětem projektu jsou stavební úpravy v bytové jednotce Slezská 13 spojené se změnou užívání. Stavební úpravy spočívají v propojení bytu a stávající muzejní expozice. Při stavebních úpravách nebude zasahováno do nosných konstrukcí bytového domu, nedojde ke změně vzhledu budovy.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s dostupnými a známými stavebními technologiemi a respektuje požadavky investora. Při návrhu jednotlivých konstrukcí byly dodrženy současné platné normy.

Architektonicky je zachován stávající stav – stavební úpravy probíhají pouze v interiéru.

Materiálově je stavba řešena standardními materiály záměr investora vytvořit muzejní expozici bytu z první republiky – mozaikové keramické dlažby, štukové omítky a zařizovací předměty a nábytek z doby vzniku bytového domu.

Dispozičně jsou provedeny drobné úpravy – je vybourána dělící mezi bytová příčka, která byla v průběhu let v rámci změny dispozice oproti původnímu návrhu.

**Provozně bude bytová jednotka fungovat jako muzejní expozice** prezentující bydlení za první republiky s vazbou na již provozovanou muzejní expozici v ½ 1.NP. Ve vstupní chodbě instalovány informační panely s touto tématikou a dále bude muzejní expozice dvou vzorových bytů.

**Do muzejní expozice budou pak přicházet skupinky návštěvníků k prohlídkám pracovníkem úřadu, expozice nebude mít pevnou otvírací dobu ani trvalou obsluhu, ta bude docházet v domluvených časech z ÚMOB Jih.**

##### **Architektonické a výtvarné řešení**

Architektonické a výtvarné řešení uzpůsobeno původnímu dobovému bydlení z první republiky.

##### **Materiálové řešení**

##### **Svislé konstrukce**

Vnitřní omítky, omítky budou provedeny nově jako vápenné štukové.

Malby dvojnásobná malba v odstínu viz specifikace

Chodba slonová kost (RAL 1015), linka tmavší pod stropem 150 mm, strop bílá

Kuchyně, koupelna, WC výmalba v barvě bílé

Pokoje barva dle investora, linka 150 mm pod stropem, strop bílá

Pozn.: Všechny barevné povrchy budou specifikovány na vzorcích předloženy TDI k odsouhlasení. Součástí dodávky nátěrů a maleb je náležitá příprava podkladu dle technologického předpisu výrobce (např. penetrace).

##### **Vodorovné konstrukce**

Obklady - keramický obklad malého formátu 10x10 cm, nebudou použity lišty. Spárování bílou barvou.

Keramická dlažba – koupelna a WC

Podlaha z keramické dlažby je navržena v černobílé mozaice ve formátu 10x10 cm

PVC stávající, výměna vč. soklových lišt

Výplně otvorů

Vnitřní dveře – dřevěné repliky dobových vč. obložkové zárubně v barvě bílé ( kování masaz, dozický zámek, dubový práh )

Stávají okna – výměna vnitřního parapetu za teracovou parapetní desku

### **Dispoziční a provozní řešení**

Dispozice stávající beze změn, propojení s

Podlahová plocha 62 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: stávající

Obestavěný prostor: stávající

Provozně bude objekt fungovat jako muzejní expozice prezentující bydlení za první republiky.

Prohlídková skupina návštěvníků max. 10 osob

### **Bezbariérové užívání stavby**

není předmětem projektu, stávající objekt bytového domu není řešen bezbariérově.

### **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

#### **Konstrukční a stavebnětechnické řešení**

##### **a) popis stávajícího stavu**

#### **Bourací práce – udržovací práce**

-vybourání označené dělicí příčky mezi byty míst. č. 105

-demontáž SDK podhledu v míst. č. 112

-demontáž stávajících parapetů oken

-demontáž všech dveří vč. oc. zárubně

-demontáž dveří vč. oc. zárubně a jejich posunutí dveří do č.116

-vybourání dveří do WC míst, č. 111 ( původní řešení, dnes je vstup z koupelny)

-vybourání obkladů v 1,8m, dlažby vč. podkladní vrstvy ( cem. potěr 30mm dle skutečnosti) míst. č. 112, 114

-demontáž kuchyňské linky vč. potravin. skříně a zařizovacích předmětů

-demontáž PVC soklových lišt

-oškrábání maleb

-demontáž 2ks deskových těles vytápění v m.č. 116

## **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Konstrukčního řešení beze změn.

### **Stavební práce v návaznosti na zrekonstruovanou část**

-dozdívka otvorů po demontáži dveří míst. č. 111 a ž. 116 vč. omítek

-v místn. č. 105 sušící omítky do výšky 1m ( defekty s ohledem na nevyhovující tl. obvodové stěny )

-nové obklady a dlažby vč. cem. potěru a samonivelační stěrky v dobovém provedení ( keramický obklad malého formátu 10x10 cm, nebudou použity lišty, spárování bílou barvou)

-výměna podlahové krytiny PVC vč. soklových lišt - tl. 2 mm, lepení, příprava podkladu, samonivelační stěrka

-výměna dveří do obložkové zárubně repliky dobových dřevěné, kazetové a vstupní do bytu dle PBŘ, mosazné kování, barva bílá a vč. dubového prahu

-zařizovací předměty výměna vč. napojení ZTI mimo kuchyňské linky u té jen montáž

-nové teracové parapetní desky

-celoplošné přeštukování stěn a stropů

-výmalba dle již zrekonstruované části stěny v barvě s válečkem a strop bílý vč. penetrace podkladu

-výměna stávajících vypínačů a zásuvek za keramické – repliky historických , drobné úpravy s přemístěním dveří na WC a m.č.116

-vytápění demontáž 2ks deskových těles, výměna za litinové článkové 1ks 16/500/160, 1x zaslepení po demontáži tělesa v míst. č. 116 dle výpočtu tep. ztrát

Ztráta -116- je 3,2kW (bez zateplení, nad sklepem bez izolace) nebo 1,8kW (vnější stěny 100mmEPS). Okna U=1,4. Pro nezateplený stav vyhovuje 2x 21 článků (500/160 ).

-dopojení na EZS muzejní expozice

Pozn.: Všechny materiály a barevné povrchy budou specifikovány na vzorcích předloženy investorovi k odsouhlasení.

Technické vlastnosti stavby

#### **a) stavební fyzika-tepelná technika**

Návrh energetické náročnosti budov beze změn.

#### **b) osvětlení**

Přirozené osvětlení místností bez trvalého pobytu osob je zajištěno okenními otvory, do tohoto řešení není zasahováno, okna v objektu byla již vyměněna za plastová, bílá s izol.sklem.

Osvětlení dle ČSN EN 12464-1.

#### **c) oslunění**

Není řešeno - je dáno stávající orientací objektu.

d) akustika-hluk, vibrace

Stavba nemá vliv na akustiku objektů. Je zachováno stávající využití. V objektu se nenachází zdroje nadměrného hluku a vibrací. Stavba splňuje hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.

Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou stávající.

V Ostravě srpen 2025

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová

## Dimenzování těles

004390 - Ing.Ladislav Strakoš - Těrlícko

Dimenzování těles v.4.3.15 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 19.08.2025

### Návrh těles

Stavba: Muzejní expozice

Místo: Slezská 390/13, Ova Hrabůvka

Zadavatel: OVA Jih

Zpracovatel: **ing. Ladislav Strakoš - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ**

Zakázka: Muzejní expozice

Archiv: Wampin

Projektant: L. Strakoš

Datum: 14.08.2025

E-mail: 1strakos@email.cz

Telefon: +420 602726592

### Seznam těles

Provozní skupina číslo 1

$t_{w1} = 70,0\text{ °C}$

$\Delta t = 15,0\text{ K}$

Těleso	Obchodní značka	Model	Typ	Specifikace	$t_{w1}/\Delta t$ °C/K	$Q_{Tn}$ W	$Q_{Tr}$ W
116-01	VIADRUS	Kalor	500/160	KAL*21/500/160	70/15	1 974	1611
116-02	VIADRUS	Kalor	500/160	KAL*21/500/160	70/15	1 974	1611
$\Sigma$						3948	3222

### Vybrané provozní skupiny celkem:

Požadovaný výkon QMU = 3176 W, Instalovaný výkon QMi = 3222 W, QMi/QMu = 101 %

Objem těles V = 46,2 dm<sup>3</sup>

## Výpočet budovy - varianta 1

Stavba: Muzejní expozice

Místo: Slezská 390/13, Ova Hrabůvka

Zadavatel: OVA Jih

Zpracovatel: **ing. Ladislav Strakoš - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ**

Zakázka: Muzejní expozice

Archiv: Wampin

Projektant: L. Strakoš

Datum: 14.08.2025

E-mail: 1strakos@email.cz

Telefon: +420 602726592

Tento dokument obsahuje všechny zadané úseky

$t_e = -15\text{ °C}$      $t_{ib} = 20,0\text{ °C}$      $n_{50} = 2,5$     systém rozměrů: E - vnější

podl.	č.m.	účel	úsek	$t_i$ °C	$n_p$	$V_{np}$ $m^3.h^{-1}$	$V_{n50}$ $m^3.h^{-1}$	$V_{mech}$ $m^3.h^{-1}$	$f_{RH}$
ÚSEK 1									
1	116	pokoj	1	20	0,5	9,0	2,7	0,0	0

č.m.	úsek	$V_{mi}$ $m^3$	$A_{pi}$ $m^2$	$H_{Tm}$ W/K	$H_{Vm}$ W/K	$\Phi_{Tm}$ W	$\Phi_{Vm}$ W	$\Phi_{RHm}$ W	$\Phi_{HLM}$ W	$Q_{cm}$ W	$Q_z$ W
ÚSEK 1											
116	1	18,0	6,1	88	3	3 069	107	0	3 176	3 176	0
Σ úsek 1 ÚSEK 1		18,0	6,1	88	3	3 069	107	0	3 176	3 176	0

### Legenda

$V_{np}$  - hygienická výměna vzduchu

$V_{n50}$  - výměna vzduchu pláštěm budovy

$f_{RH}$  - zátopový součinitel

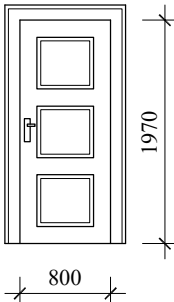
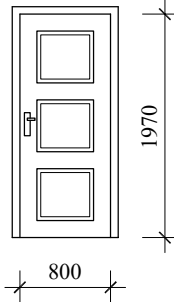
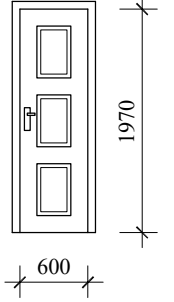
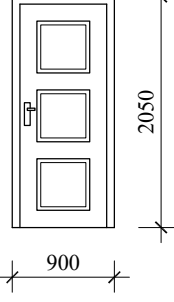
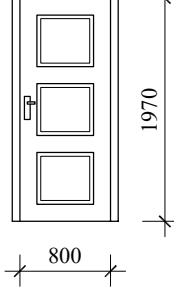
$\Phi_{Tm}$  - tepelná ztráta místnosti prostupem tepla

$\Phi_{Vm}$  - tepelná ztráta místnosti větráním

$\Phi_{RHm}$  - tepelný výkon místnosti pro vyrovnání účinků přerušovaného vytápění

$\Phi_{HLM}$  - celkový návrhový tepelný výkon místnosti

$Q_{cm} = \Phi_{HLM} + Q_z$

Pol. č.	Schéma	Popis - rozměry (mm)	Celkem
DVEŘE VNITŘNÍ DŘEVĚNÉ KAZETOVÉ - REPLIKY DOBOVÝCH, V BARVĚ BÍLÉ, KOVÁNÍ MOSAZNÉ OSAZENÍ DO OBLOŽKOVÝCH ZÁRUBNÍ , DUBOVÝ PRÁH <b>PŘED ZAHÁJENÍM VÝROBY PROVÉST ZAMĚŘENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ !</b>			
<div><div>1</div><div>L</div></div>		DVEŘE VNITŘNÍ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLOVÉ KOVÁNÍ : KLIKA-KLIKA, ZÁMEK DÓZICKÝ OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ PRO PŘÍČKU tl.150 MM	-
<div><div>1</div><div>P</div></div>		ROZMĚR KŘÍDLA 800 x 1970 MM	2
<div><div>2</div><div>L</div></div>		DVEŘE VNITŘNÍ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLOVÉ KOVÁNÍ : KLIKA-KLIKA, ZÁMEK DÓZICKÝ OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ PRO PŘÍČKU tl.100 MM	1
<div><div>2</div><div>P</div></div>		ROZMĚR KŘÍDLA 800 x 1970 MM	-
<div><div>3</div><div>L</div></div>		DVEŘE VNITŘNÍ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLOVÉ KOVÁNÍ : KLIKA-KLIKA, ZÁMEK DÓZICKÝ OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ PRO PŘÍČKU tl.100 MM	2
<div><div>3</div><div>P</div></div>		ROZMĚR KŘÍDLA 600 x 1970 MM	-
<div><div>4</div><div>L</div></div>		DVEŘE DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLOVÉ KAZETOVÉ , Ud=1,1 W/m2K KOVÁNÍ : KLIKA-KLIKA, ZÁMEK DÓZICKÝ OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ	-
<div><div>4</div><div>P</div></div>		ROZMĚR STAV. OTVORU ~900 x 2050 mm	1
<div><div>5</div><div>L</div></div>		DVEŘE VSTUPNÍ DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLOVÉ KAZETOVÉ S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ EW 30 DP3 KOVÁNÍ : KLIKA-KLIKA, ZÁMEK DÓZICKÝ OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ PRO PŘÍČKU tl.150 MM	-
<div><div>5</div><div>P</div></div>		ROZMĚR KŘÍDLA 800 x 1970 MM	1
VÝPLNĚ VNITŘNÍ			Výkr.č. D.1.1.1